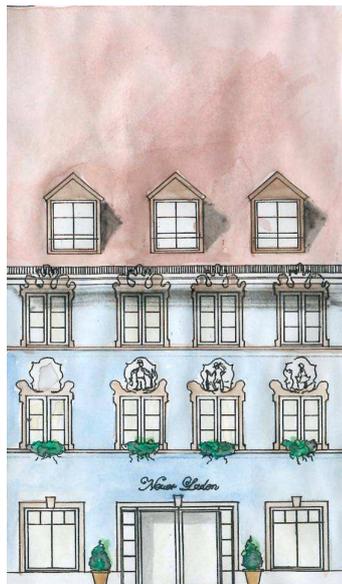


Grundstücksgemeinschaft Wolfratshausen Obermarkt 23
**Wohn und Geschäftshaus in der Altstadt von
Wolfratshausen, Obermarkt 23**

Lage: In der historischen Altstadt von Wolfratshausen. Banken, Geschäfte, Ärzte, Behörden und Restaurants in unmittelbarer Nähe. Ca 15 min. Fußweg zum S-Bahnhof Wolfratshausen

Objekt-Beschreibung Wohn und Geschäftshaus mit denkmalgeschützter Fassade und dahinterliegendem Neubau in qualitativ hochwertiger Ausführung.



*Ansicht Obermarkt
Historische Fassade mit den 4
Jahreszeiten*



Ansicht Innenhof

Laden
(Vermietet) Laden, ca. 144 m² – Attraktive Lage im Obermarkt und zum Innenhof mit Zugang durch Passage.
Ein ursprünglich erhaltenes historisches Gewölbe (ca. 17 m²) wurde erhalten und in den Laden integriert.

Büro 1.OG: Büro/Praxis, 67 m², WC, Teeküche mit Blick in den Obermarkt (Raumeinteilung noch variabel)

Wohnung 1 1.OG: 2 Zimmer Wohnung/Büro, ca. 50 m² + Abstellraum + große Dachterrasse mit Blick auf die Loisach, Einbauküche

Wohnung 2
(Vermietet) 2. OG: 2 Zimmer Wohnung, ca. 50 m² + Abstellraum + Balkon zum Innenhof, Einbauküche.

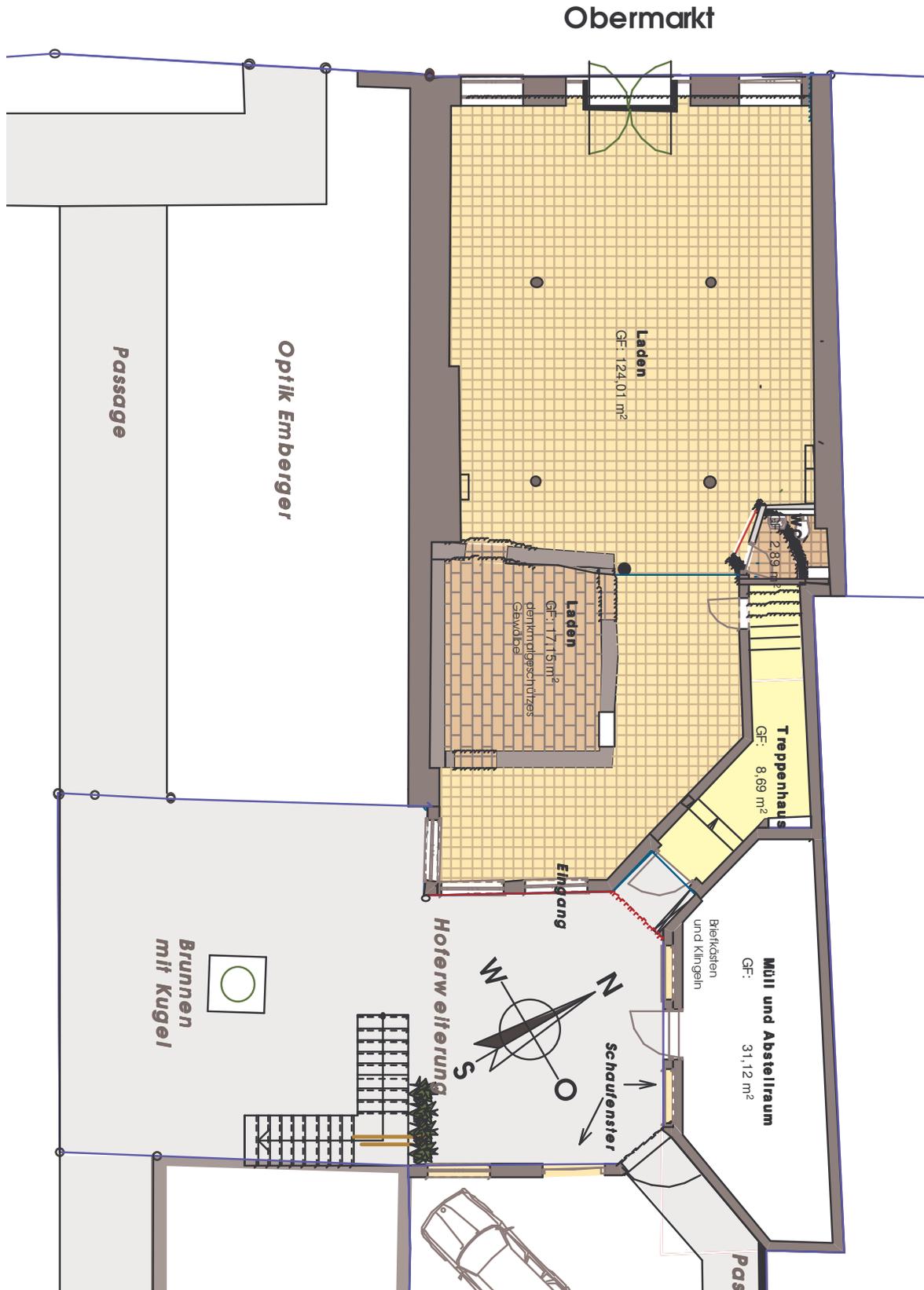
Wohnung 3 2. OG: 3 Zimmer Wohnung, 79 m² + Balkon zum Innenhof, Einbauküche

Wohnung 4 DG: 2 Zimmer + Galerie, Atelier Wohnung, ca. 79 m², Bad und Einbauküche, Dachgauben mit Blick auf die Berge

Wohnung 5 DG: 2 Zimmer + Galerie, Atelier Wohnung, ca. 72 m², Einbauküche, Dachgaube mit Blick auf die Berge

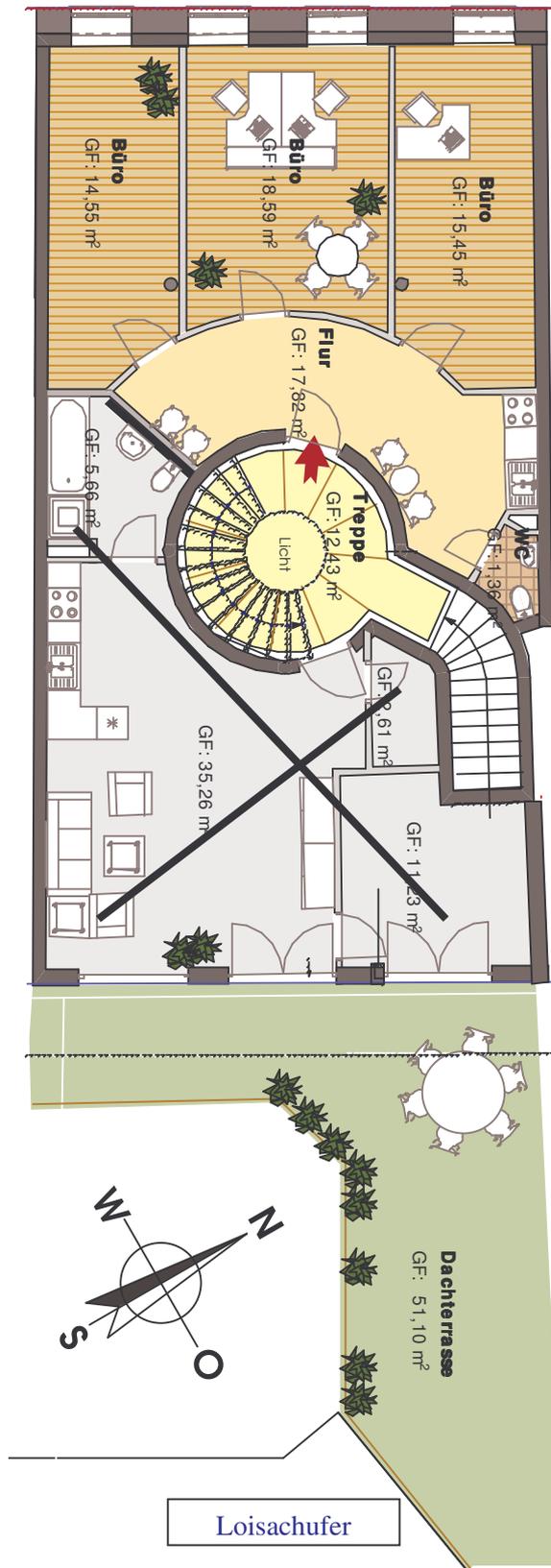
Laden, ca. 144 m² – Das historische Gewölbe ca. 17 m² wurde erhalten und in den Laden integriert. Attraktive Lage im Obermarkt und zum Innenhof mit Zugang durch die Passage.
Der Laden könnte auch in 2 Einheiten aufgeteilt werden.

Vermietet



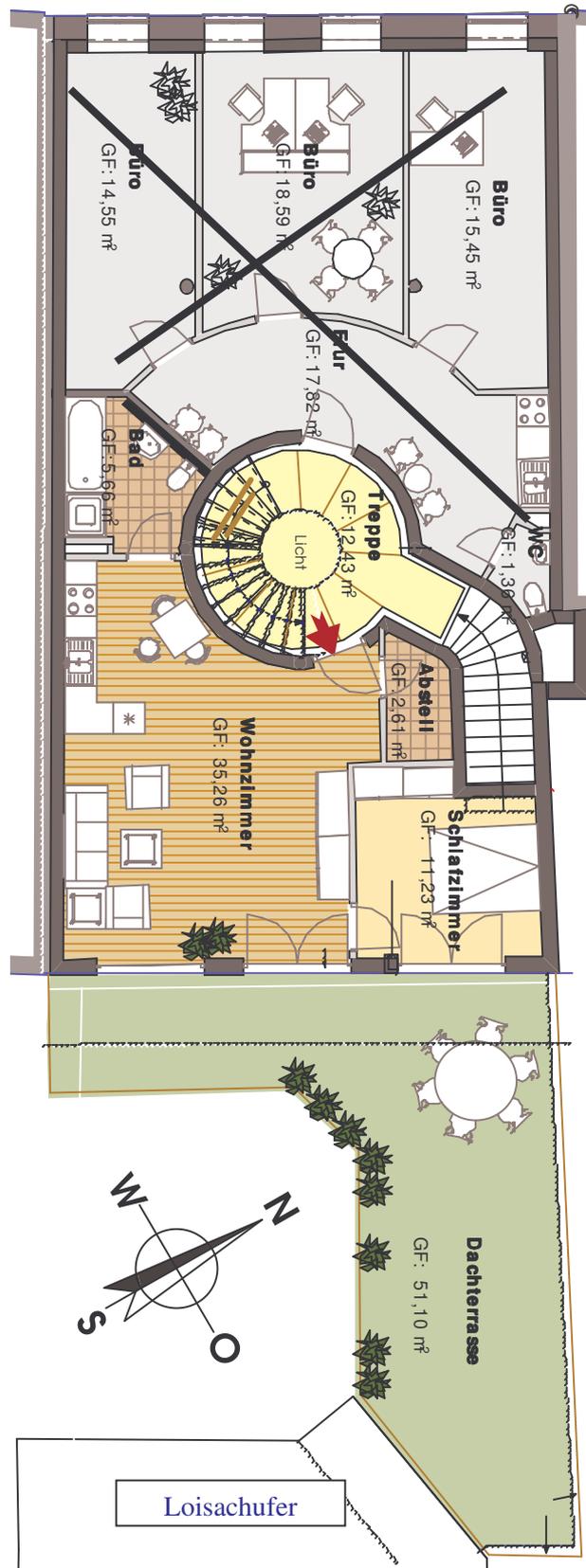
1 OG Büro/Praxis, ca. 67 m², WC, Teeküche mit Blick in den Obermarkt. Die Aufteilung der Wände kann noch flexibel gestaltet werden. Es besteht noch die Option die Wohnung 1 (grauer Bereich) mit dazu zu nehmen.

Mietpreis/Monat: 850 € + NK + Kautions



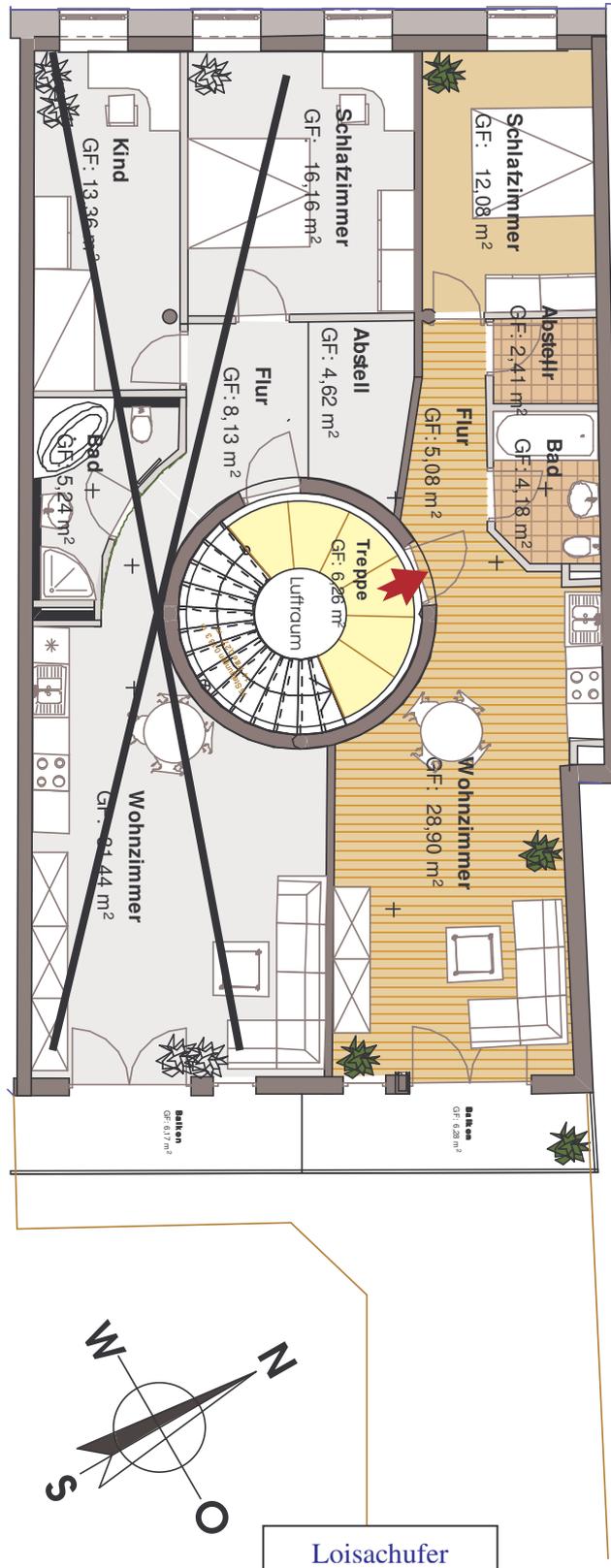
Wohnung 1, im 1 OG: 2 Zimmer Wohnung/Büro, ca. 50 m² + Abstellraum + große Dachterrasse mit Blick auf die Loisach, Einbauküche.

Mietpreis/Monat: 600 € + NK + Kaution



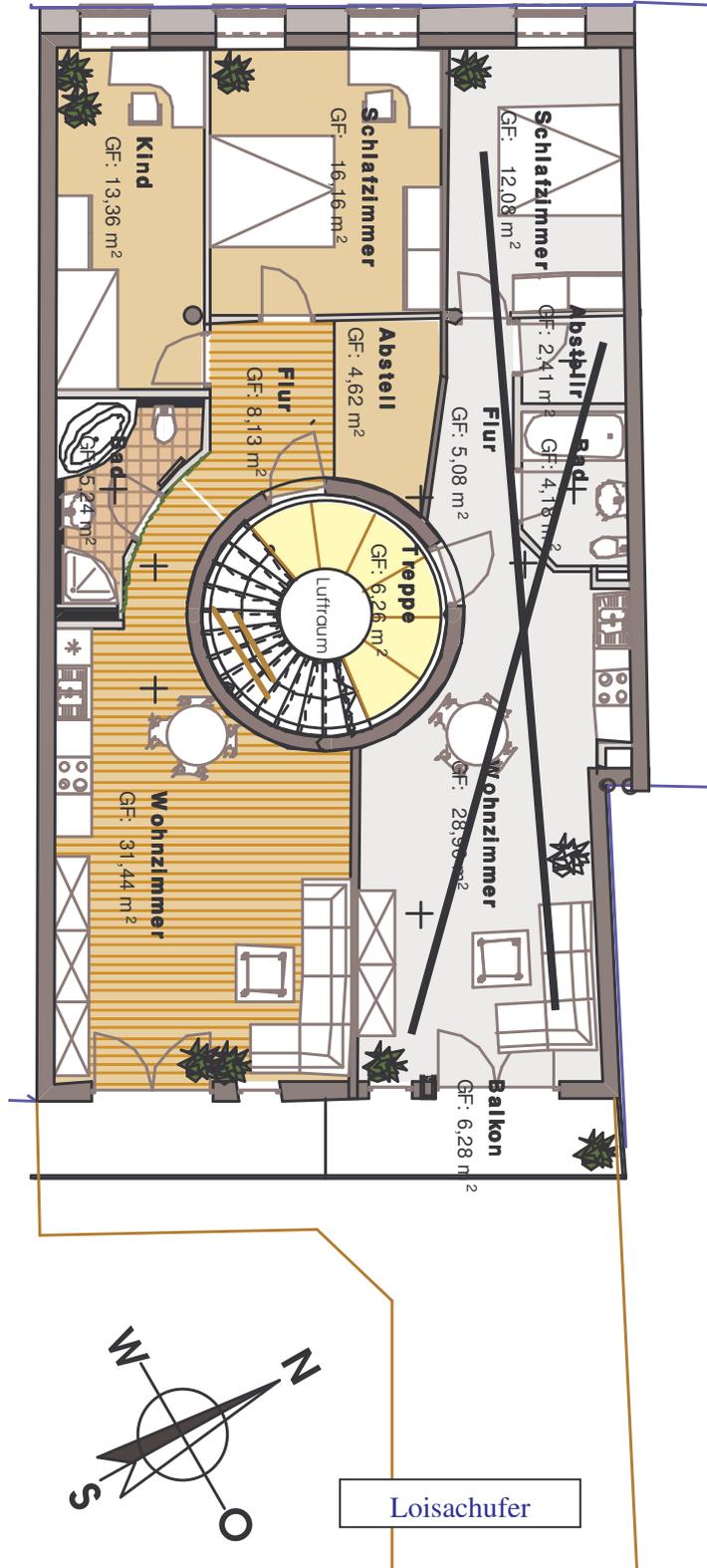
Grundstücksgemeinschaft Wolfratshausen Obermarkt 23
Wohnung 2 im 2. OG: 2 Zimmer Wohnung, ca. 50 m² + Abstellraum + Balkon
zum Innenhof, Einbauküche.

Vermietet



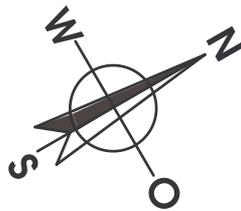
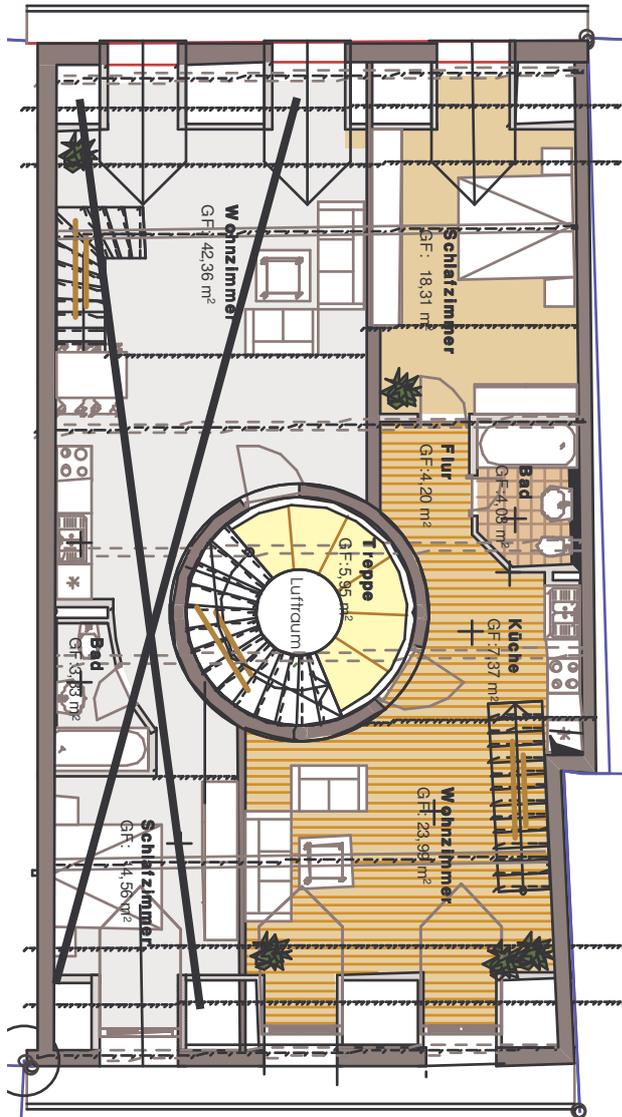
Wohnung 3 im 2. OG: 3 Zimmer Wohnung, ca. 79 m² + Balkon zum Innenhof, Einbauküche

Mietpreis/Monat: 750 € + NK + Kaution

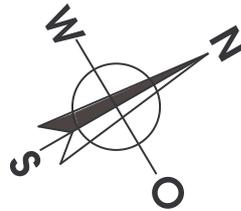
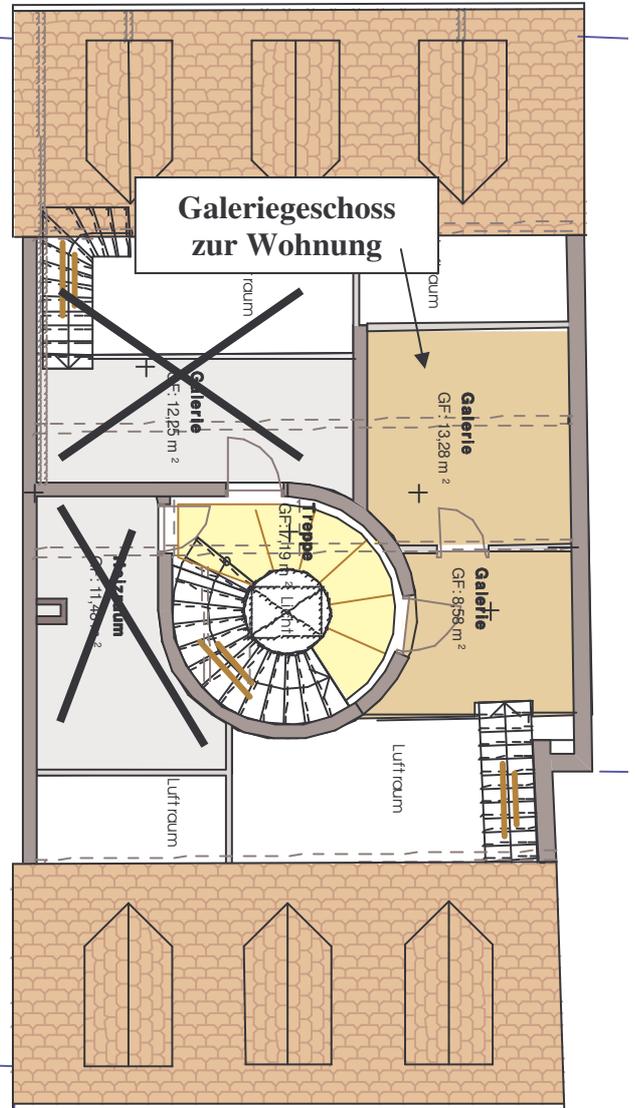


Wohnung 4 im DG: 2 Zimmer + Galerie, Atelier Wohnung, ca. 79 m², Bad, Einbauküche, Dachgauben mit Blick auf die Berge

Mietpreis/Monat: 730 € + NK + Kauti



Loisachufer



Loisachufer

Wohnung 5 im DG: 2 Zimmer + Galerie, Atelier Wohnung, ca. 72 m², Bad, Einbauküche, Dachgaube mit Blick auf die Berge

Mietpreis/Monat: 680 € + NK + Kaution

